

**VERANDA+**

Des professionnels à la mesure de vos envies

**BASES  
TECHNIQUES  
POUR RELEVER  
DES DIMENSIONS**

# SOMMAIRE

- 1- Comment aborder un rdv
- 2- Matériel à la disposition des métresseurs
- 3- Points de référence
- 4- Prise de cote
- 5- Les options
- 6- Relevé des cotes
- 7- Check liste

# 1- COMMENT ABORDER UN RDV METREUR

- 1. Prendre connaissance du projet à réaliser.
- 2. Se présenter au client et être dans une phase de discussion générale et de courtoisie.
- 3. Prendre des photos (facultatif, mais utile pour la réalisation du BDC)
- 4. Faire avec le client la check liste.
- 5. Mesurer le projet.
- 6. Prendre le chèque d'acompte prévu.

## COMMENT ABORDER UN RDV METREUR

### 1- PRENDRE CONNAISSANCE DU PROJET A REALISER

- Avant de rencontrer le client, il convient de savoir ce que l'on va y faire : véranda avec ou sans volets roulants, forme de la toiture, menuiserie neuve ou rénovation...etc.

### 2-SE PRESENTER AU CLIENT ET ETRE DANS UNE PHASE DE DISCUSSION GENERALE ET DE COURTOISIE

- Ne pas oublier que dans toutes affaires commerciales, la relation humaine reste très importante ; elle facilitera à convaincre votre client.
- L'habit ne fait pas le moine certes, cependant un client qui dépense 10 à 30 000 € dans une véranda est en droit de s'attendre à la visite d'un TECHNICIEN voire d'un CONDUCTEUR DE TRAVAUX ; avoir donc l'attitude et la tenue adapter à la profession.

### 3- SE RAPPROCHER DU CHANTIER ET FAIRE TOUTES LES PHOTOS D'USAGE Y COMPRIS LES ACCES DE LIVRAISONS

- Permet d'avoir sans stress un premier aperçu global. Photographier le chantier sous plusieurs angles pour apercevoir tous les aspects techniques du projet ; cela vous aidera à remplir le bon de commande et mettra peut-être en évidence un oubli. Les photos pour l'accès de la route au point de déchargement 3 ou 4 clichés pour éclairer nos livreurs.

## CHECK LISTE

- Définir l'emplacement des descentes d'eaux pluviales et les surlongueurs des caches descentes d'eau (CT 110-111).
- Emplacement des serrures à clef et les vantaux de service.
- Emplacement des grilles de ventilation hautes et basses.
- Emplacement des arrivées électriques (volets roulants, spots, panneaux occultants, volet roulant de toiture)
- Epaisseur de l'isolation intérieure muret et façade de la maison pour départ.
- Epaisseur de l'isolation extérieure des murets (exemple: bardage, enduit, pierres de parement.)
- Vérifier la limite de propriété.
- Accès de livraison.



**ATTENTION COTES DE FABRICATION**

## 2- LE MATERIEL A LA DISPOSITION DES METREURS

### VEHICULE DE SERVICE :

Gps  
Ordinateur portable  
Appareil photo numérique  
Valise des profils véranda + menuiserie

Référentiel technique  
Dossier poseur  
Tarif

### GROS OUTILLAGE :

Règle de 2000mm  
Niveau à bulle de 600  
Mètre télescopique de 5000mm  
Rapporteur d'angles  
Echelle pliante ou escabeau

### PETIT OUTILLAGE :

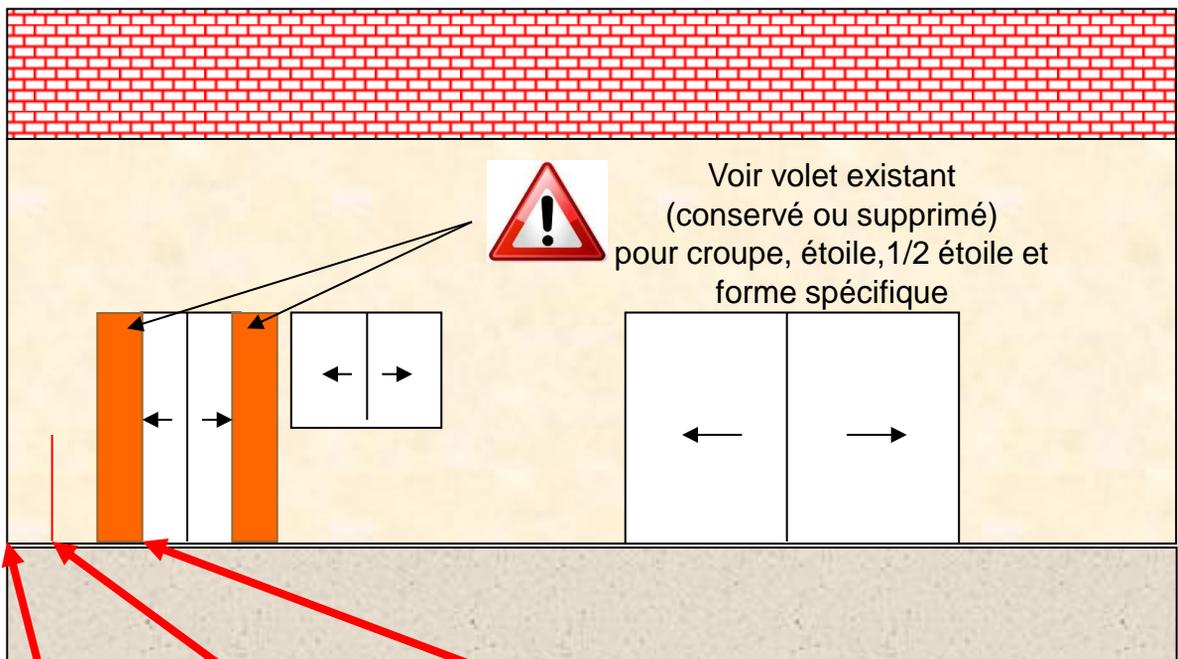
Caisse à outils  
Niveau laser  
Mètre à ruban 5 m 10 m  
Mètre à branche à 1 m  
Cutter  
Rouleau Chiffon  
Vis et pointes béton  
Marteau

Ciseau à bois  
Burin  
Cordex et poudre  
Ficelle pour cordeau  
Marqueur permanent  
Crayon bois traçage maçonnerie  
Cales fourchettes et colle  
polyuréthane  
Tournevis plat et cruciforme

## 3- LES POINTS DE REFERENCE

### A: Le point de départ

Le point de départ est déterminé par rapport à la dalle et la façade de la maison.

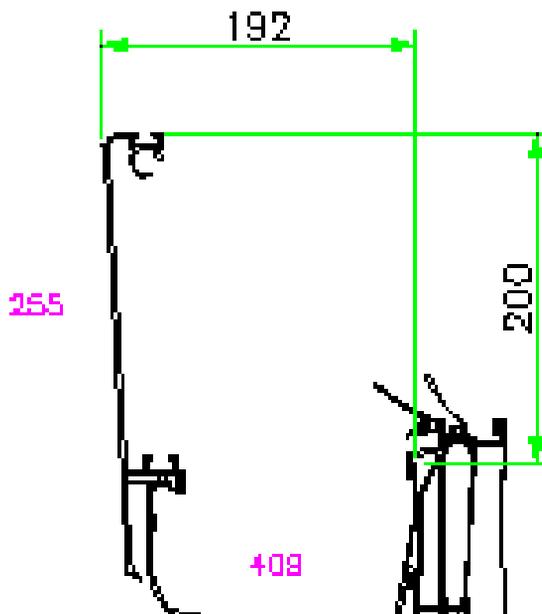
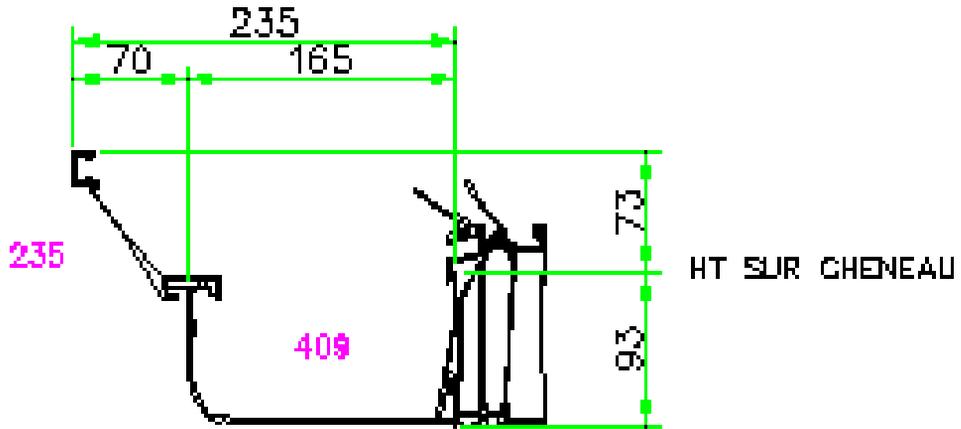


Bord terrasse

Reculer de l'angle du mur suivant  
L'encombrement chéneau corniche

Décaler de 55mm  
par rapport à une  
ouverture

## Encombrement chéneaux corniches



## B: Les aplombs

### Outils :

Niveau ou règle à bulles de 2 ml

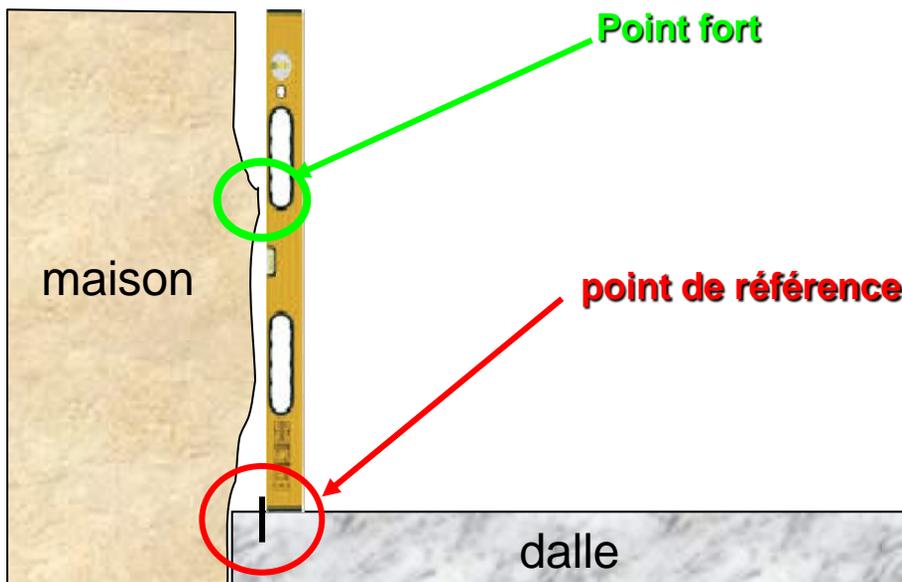
Niveau laser

### Généralités:

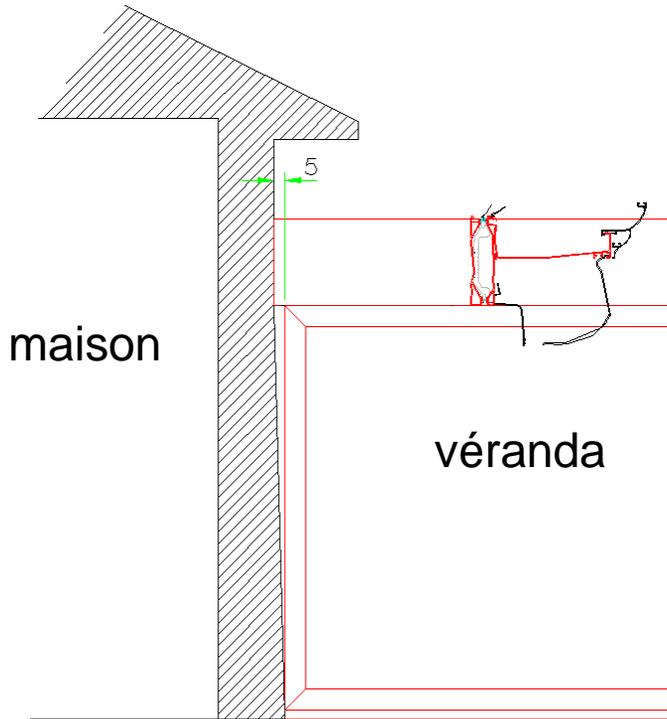
Prendre tous les aplombs sur le support maison ainsi que les bouts de muret

La tolérance est de 5 mm pour appliquer directement le cadre au mur sinon prévoir des flutes.

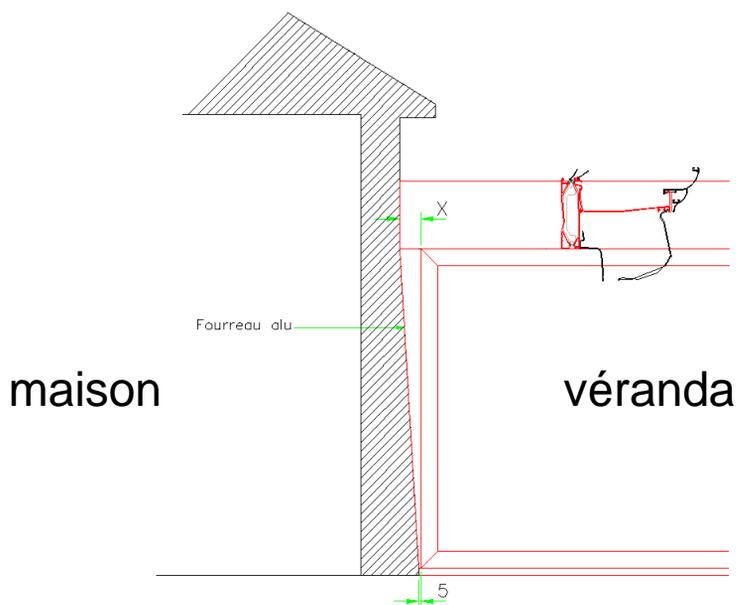
Le point de référence est le point fort du mur et le plus petit de la véranda.



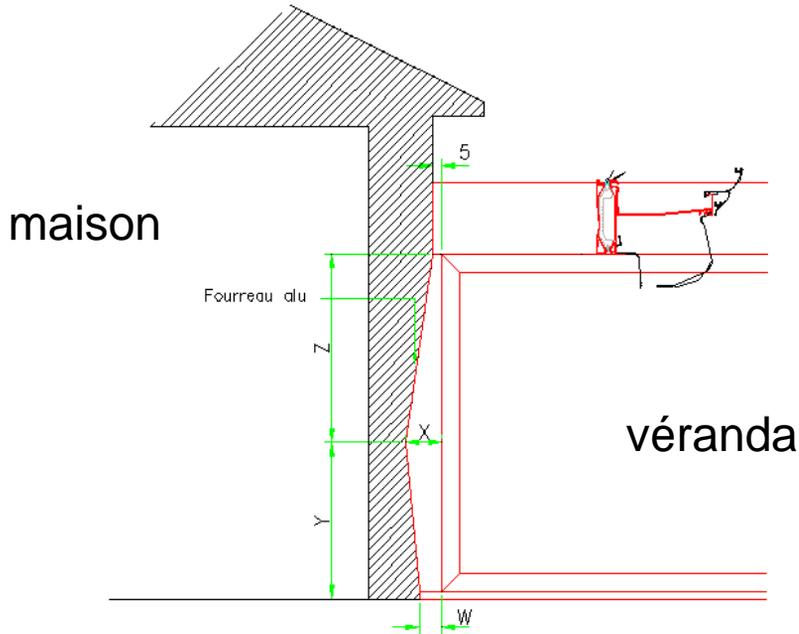
## FAUX APLOMBS REGULIERS :



A partir de 6mm prévoir des fourreaux

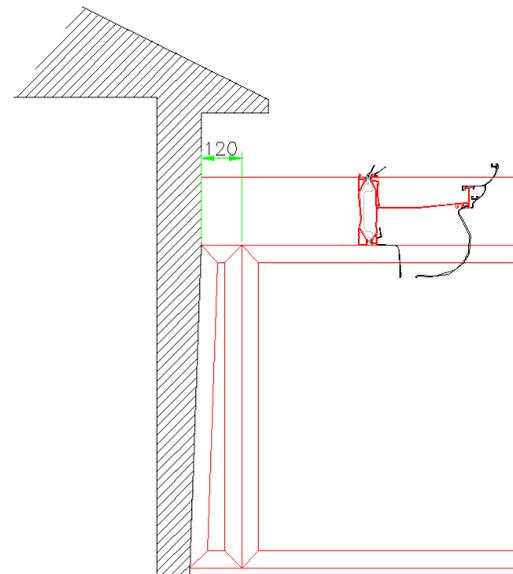


## FAUX APLOMBS IRREGULIERS :



## CAS PARTICULIER :

Un faux aplomb régulier peut se gérer par un châssis fixe de 120mm minimum



## C: Les niveaux

### Outils :

Niveau ou règle à bulles de 2 ml

Niveau de 60 cm + règles alu

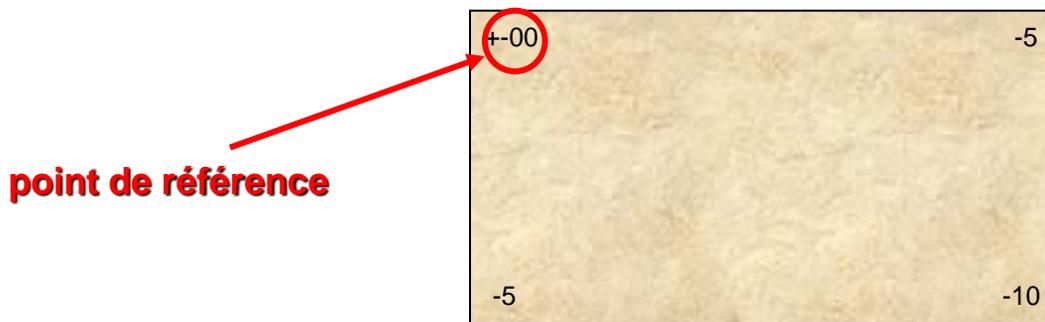
### Généralités :

Les niveaux se prennent à la règle pour repérer d'éventuelles bosses ou défauts de maçonnerie.

Le laser doit vérifier et confirmer les **différences de niveau** sur les points opposés du projet.

La tolérance est de **12 mm** pour valider la maçonnerie maximum autorisée pour le calage des cadres à la pose.

Le point de référence **+/- 000** est le point le plus haut du relevé des faux niveaux de la dalle (sol). Toutes les cotes en élévation partiront de cette origine.



### Seuils :

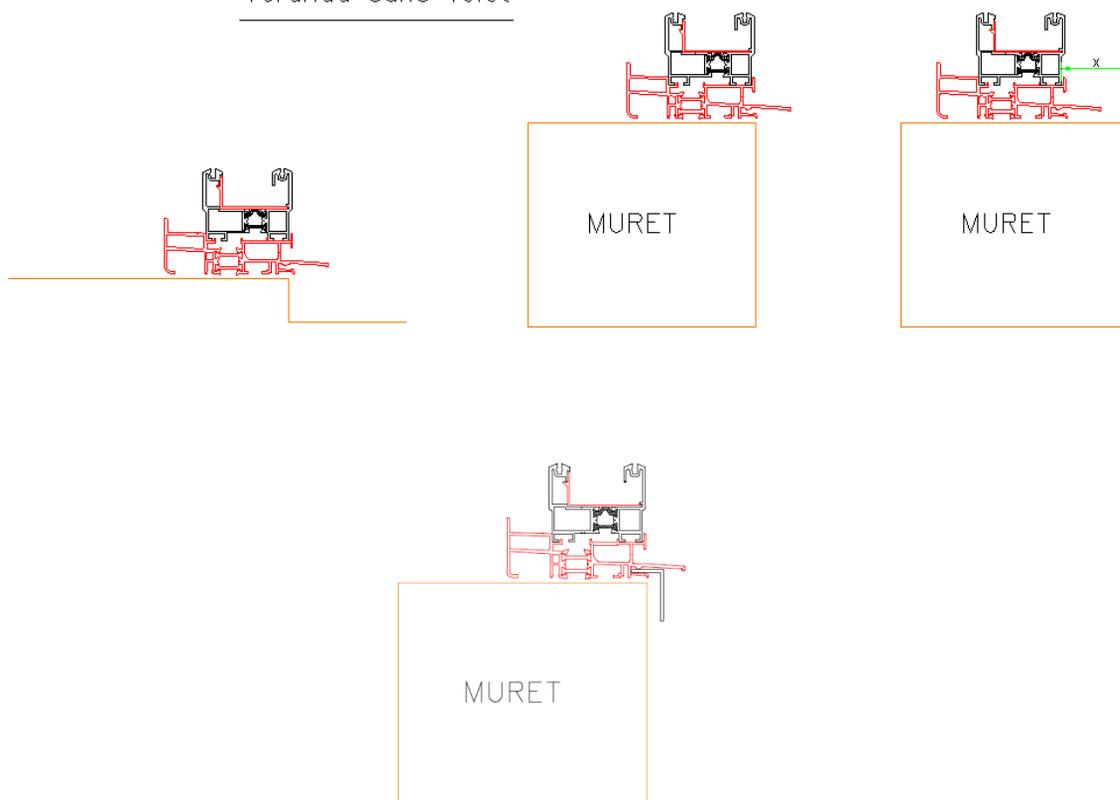
Définir le seuil en fonction de l'implantation et de la finition du sol de la véranda.

## POSITION DES SEUILS SUR LE SUPPORT :

### ⇒ Véranda sans volet

#### POSITION DES SEUILS SUR LE SUPPORT

##### Véranda sans volet



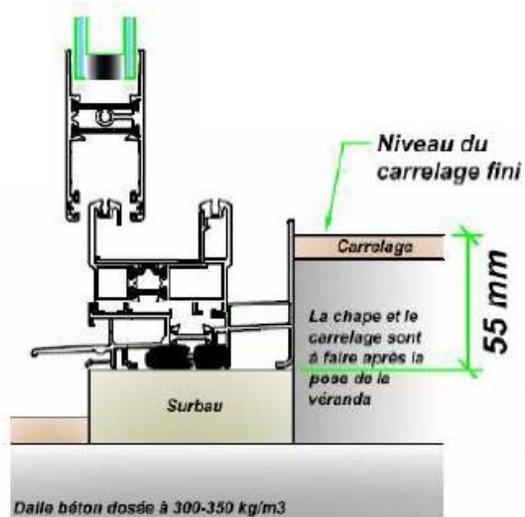
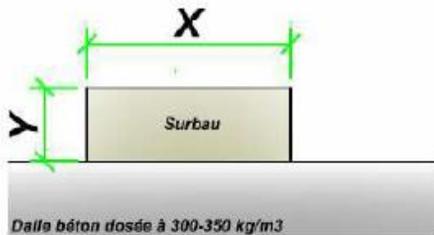
-Pose en limite extérieure, la bavette de seuil déborde de 25mm.

-Sur muret prévoir une cornière de finition si besoin pour cacher le calage éventuel.

Sur une terrasse plus grande que la véranda, toujours créer un surbau (maçonné ou komacel) avec ancrage au sol impératif pour l'étanchéité .

X = 85 mm

Y = 30 mm

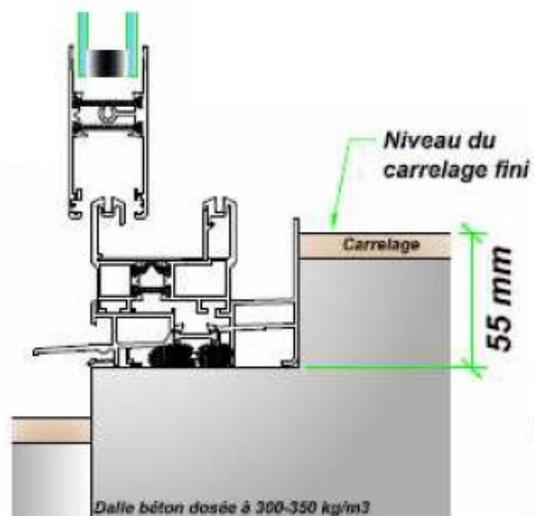
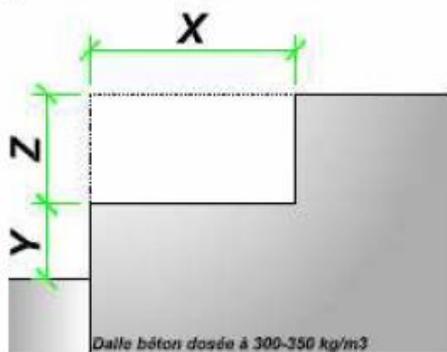


X = 85 mm

Y = 30 mm

Z = 45 mm : rail encastré

Z = 20 mm : rail semi-encastré



## 4- LA PRISE DE COTES

### - Les dimensions

- 1- Définir les cotes extérieures de la véranda vendue pour respecter le prix de vente.
- 2- Implanter les cotes extérieures de la véranda sur la terrasse et le mur de la maison en partant du point de départ.
- 3- Chercher le point de référence de l'aplomb du mur.
- 4- Chercher le point de référence du niveau+0 de la dalle.
- 5- Les cotes
  - a) longueur sur le mur de la maison.
  - b) profondeur pignon gauche.
  - c) profondeur pignon droit.
  - d) longueur façade véranda.
  - e) les diagonales.

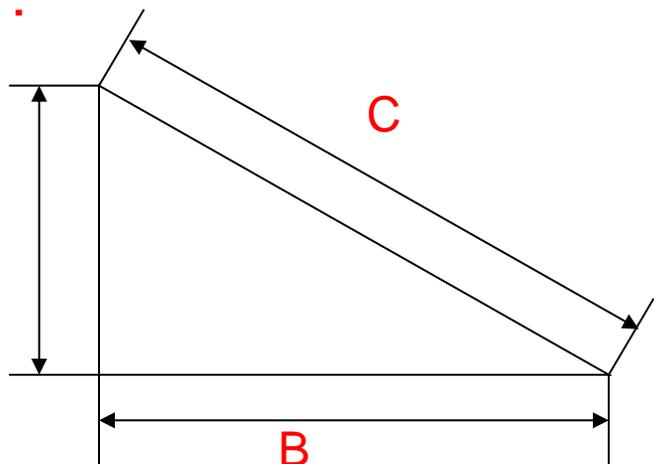
### **Théorème de Pythagore :**

$$A^2 + B^2 = C^2$$

$$\sqrt{C^2} = C$$

$$\text{Ex : } 3^2 + 4^2 = 9 + 16 = 25$$

$$\sqrt{25} = 5$$



- 6 - Définir une hauteur arrière  
(hauteur totale -150)
- 7 - Définir une hauteur avant  
2275mm véranda standard
  - minimum 13% de pente pour poly
  - minimum 10% de pente pour vitrage
  - minimum 5% de pente pour panneau

Comment calculer une pente:

$$C - A = X$$

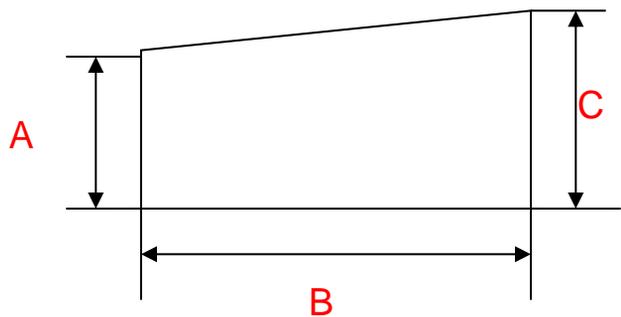
$$X : B = Y$$

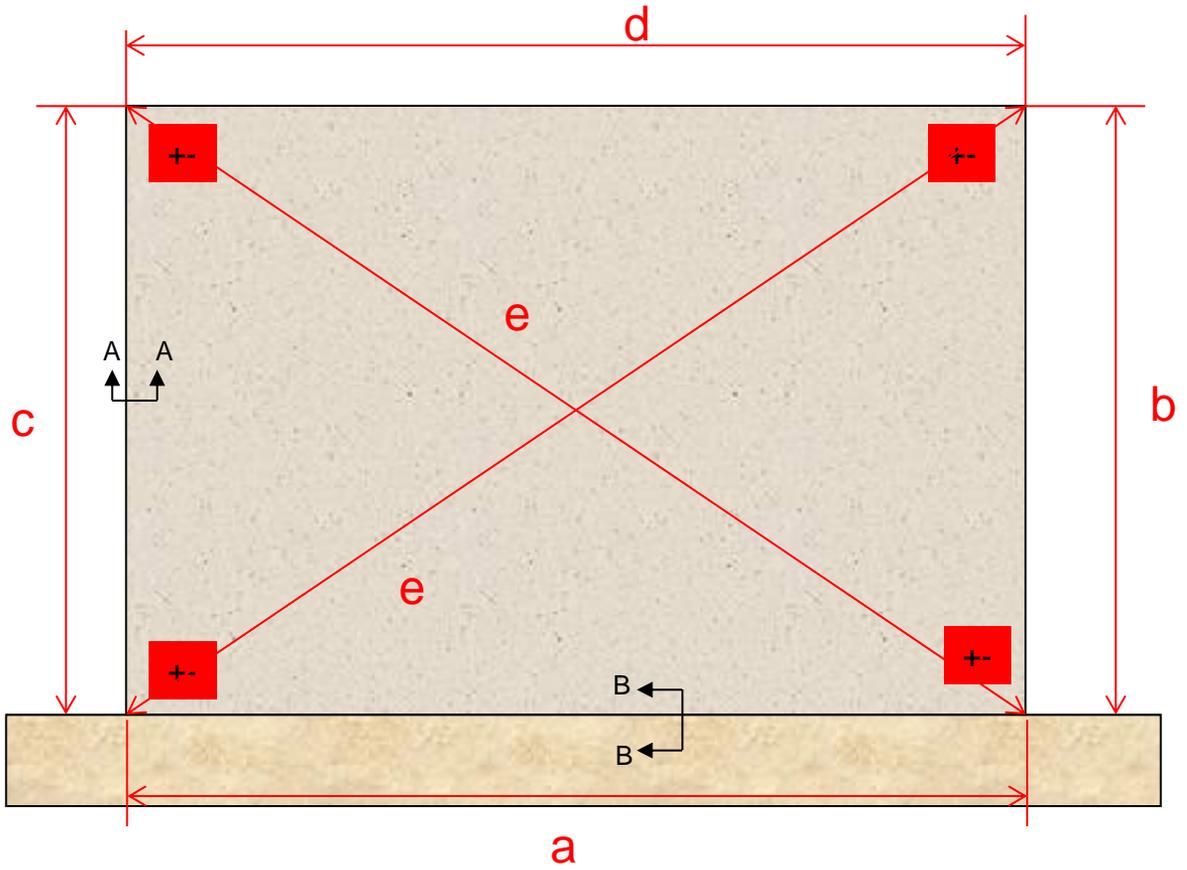
$$Y \times 100 = Z \%$$

$$\text{Ex: } 2500 - 2275 = 225$$

$$225 : 3500 = 0.0642$$

$$0.0642 \times 100 = 6.42 \%$$

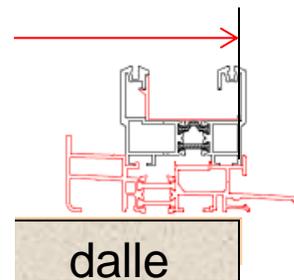




Coupe B-B



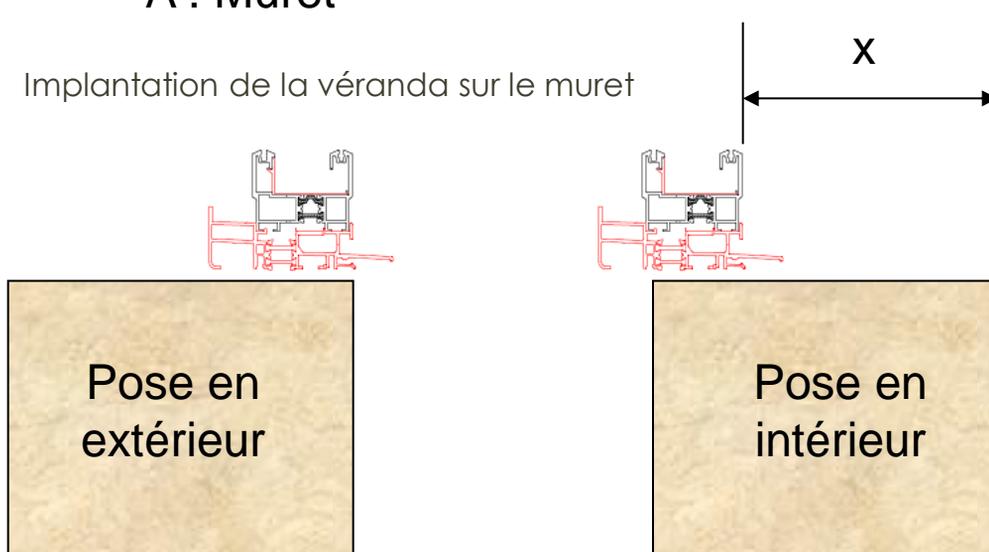
Coupe A-A



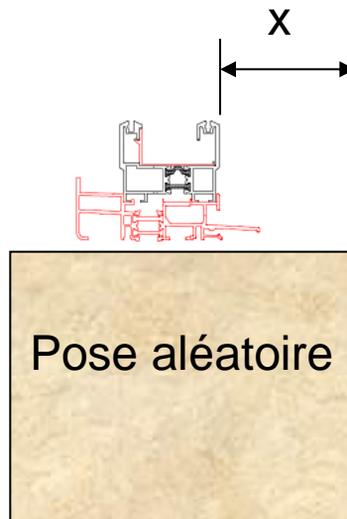
## 5- LES OPTIONS

### A : Muret

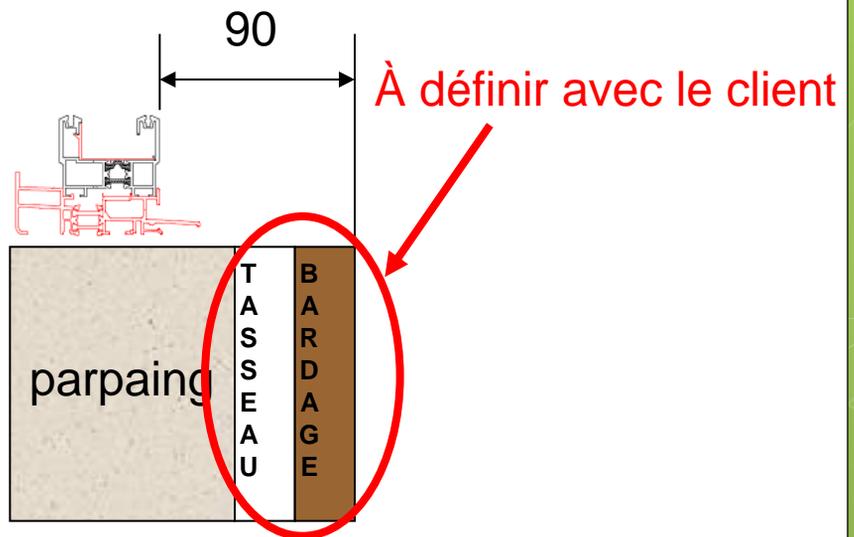
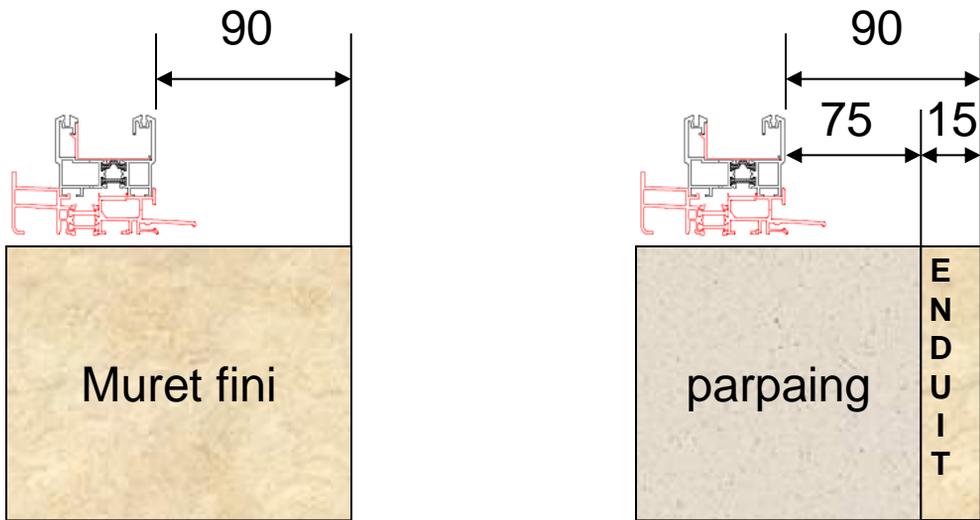
- Implantation de la véranda sur le muret



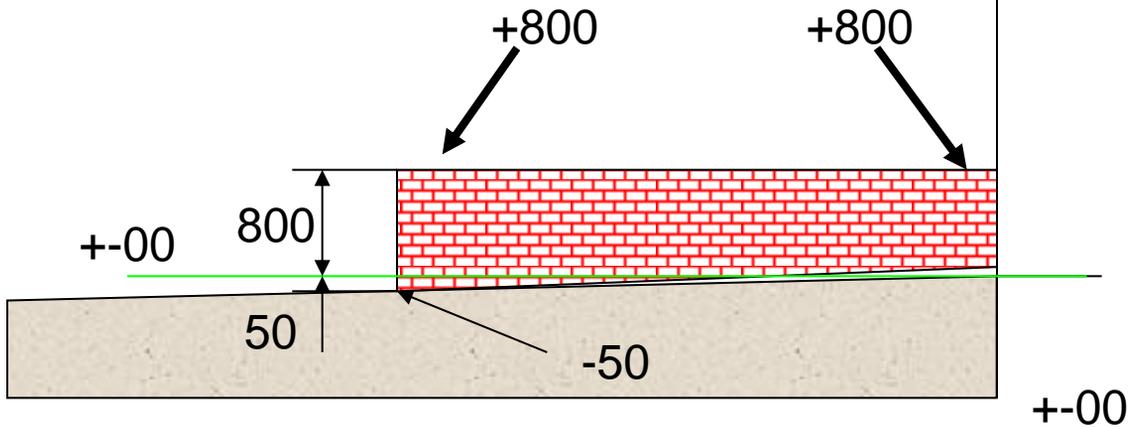
Sup à 110mm bavette tôle pliée maxi 3ml



## Pose volet roulant



- Toujours définir la hauteur du muret par rapport au point de référence +/-00

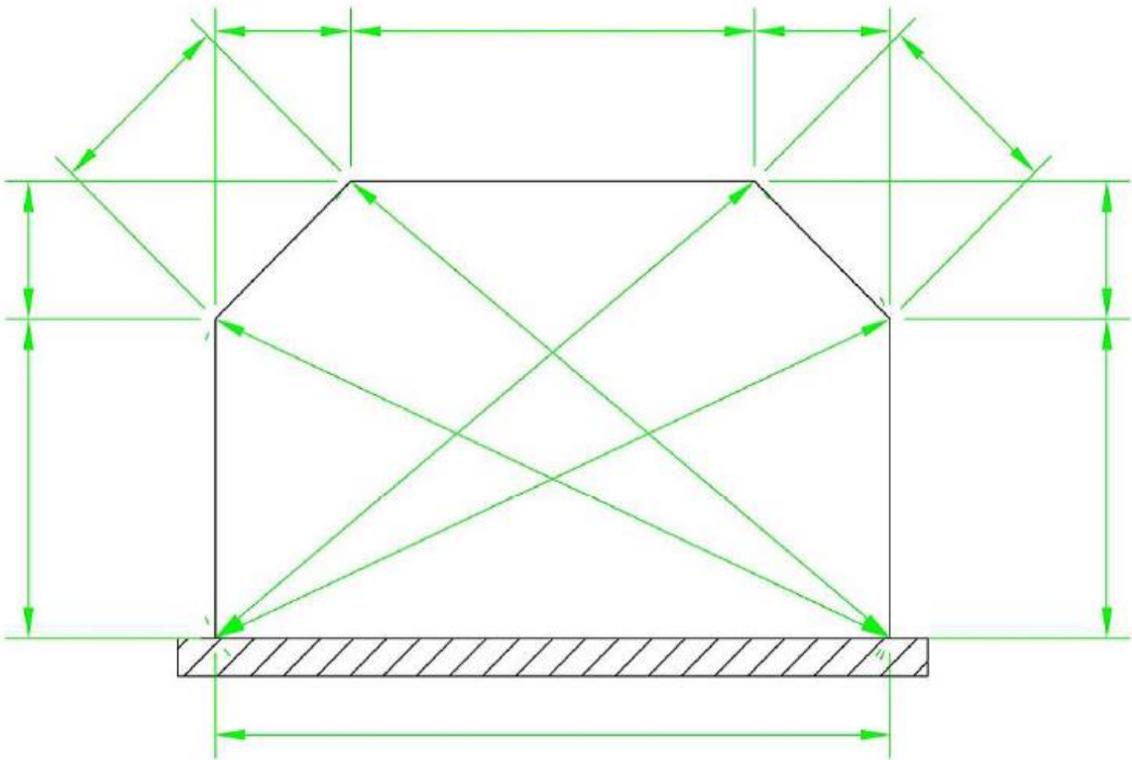


- Vérifier le niveau du muret.
- Relever l'épaisseur du muret.
- Savoir l'épaisseur de l'isolation intérieure.



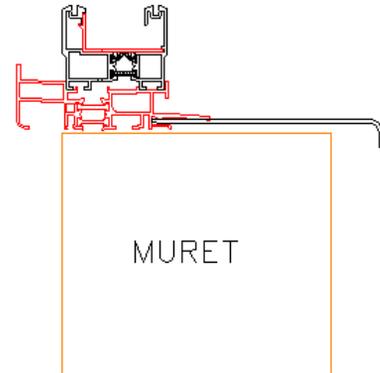
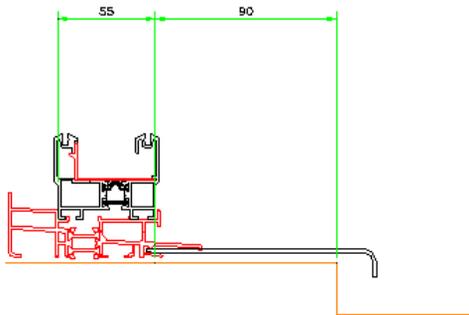
## B: Pan coupé

- Implanter la véranda d'équerres
- Relever les diagonales



## C: Volet roulant

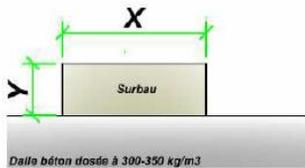
- Implanter les cotes de la véranda avec un recul de 90mm par rapport à l'extérieur de la maçonnerie.



pose en limite extérieure -90MM

X = 175mm

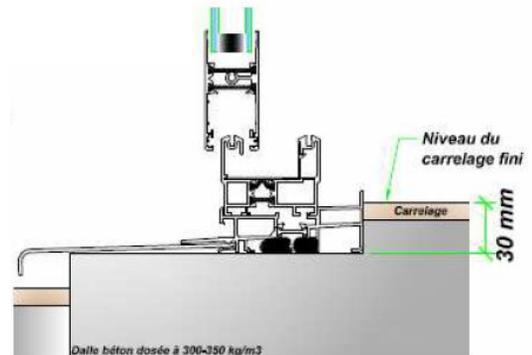
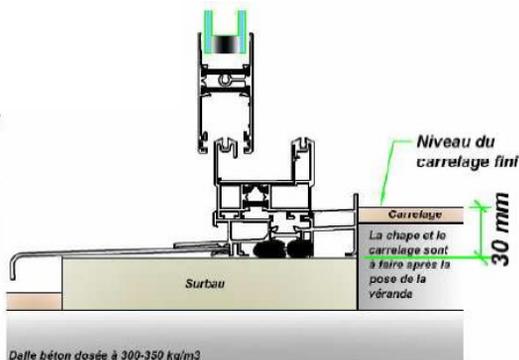
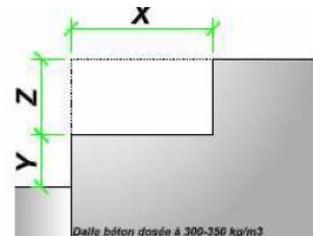
Y = 30mm



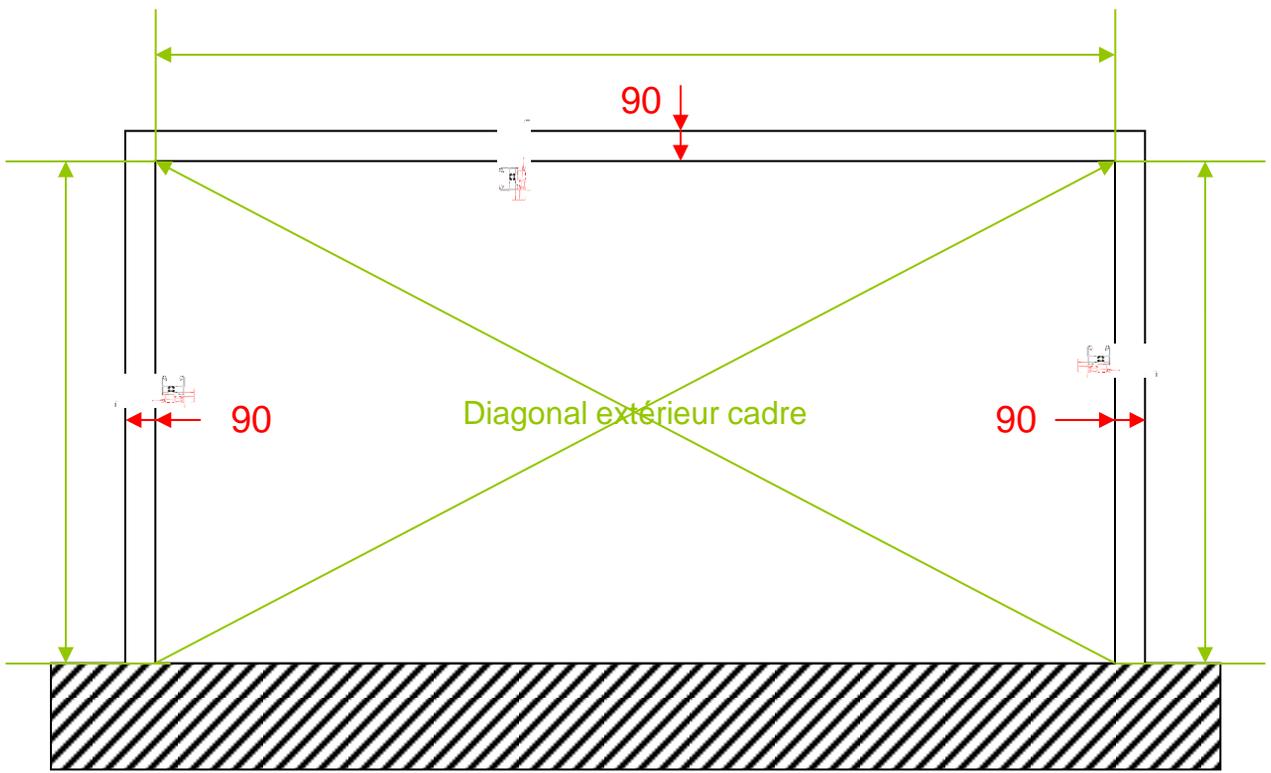
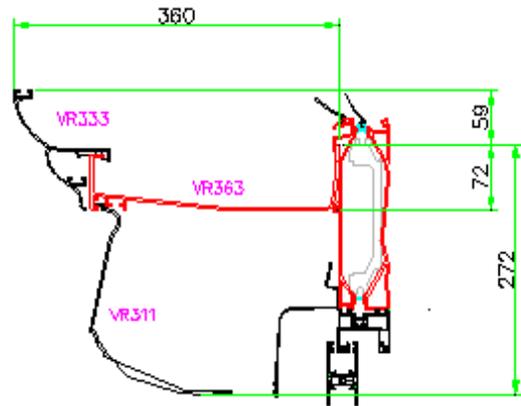
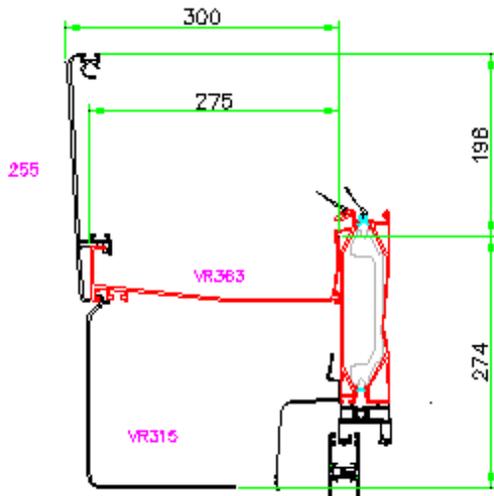
X = 175mm

Y = 30mm

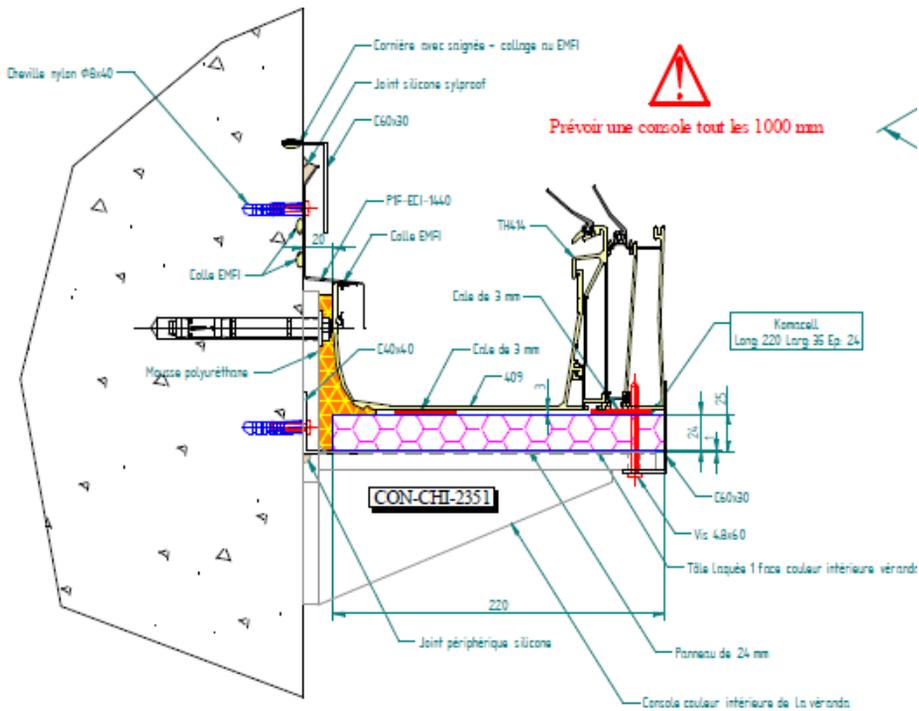
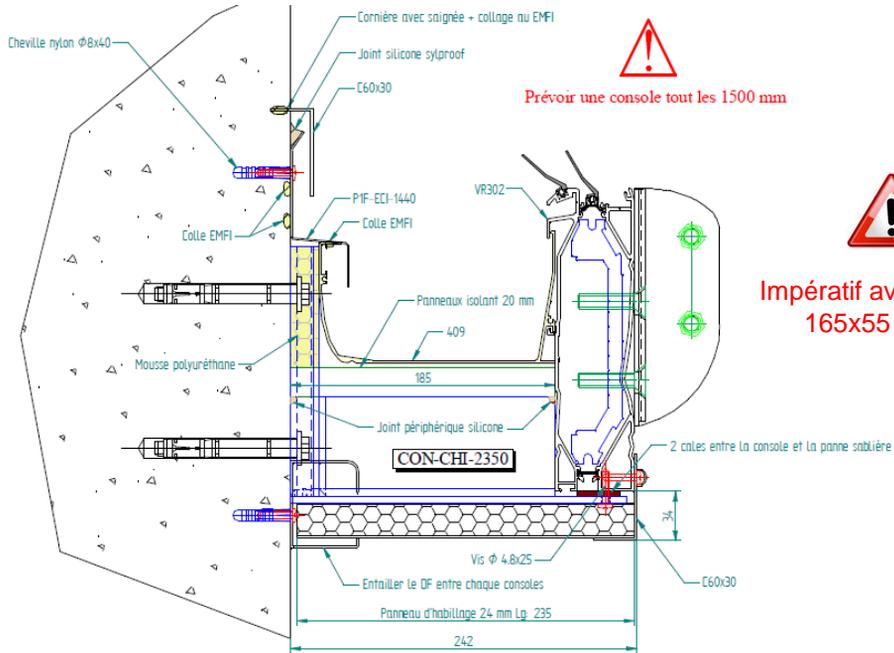
Z = 45mm rail encastré  
Z = 20mm rail semi-encastré

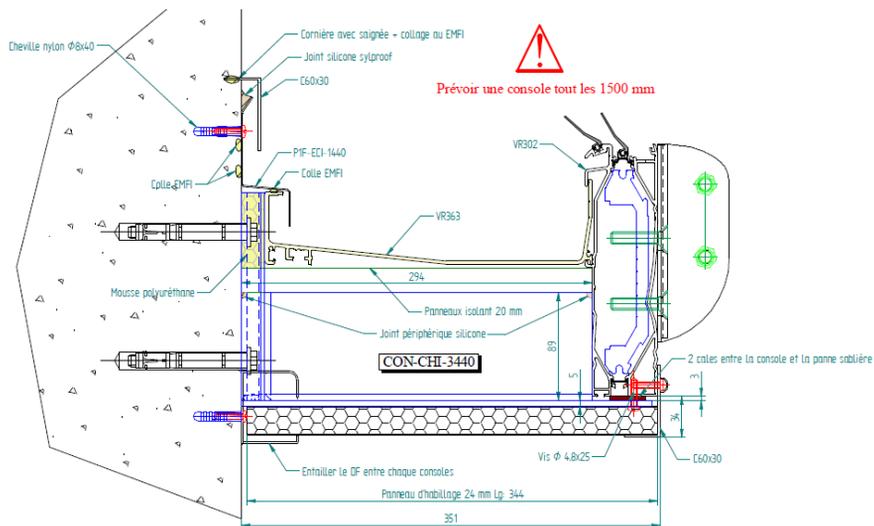


**ATTENTION** l'encombrement chéneau et de la corniche pour le départ.

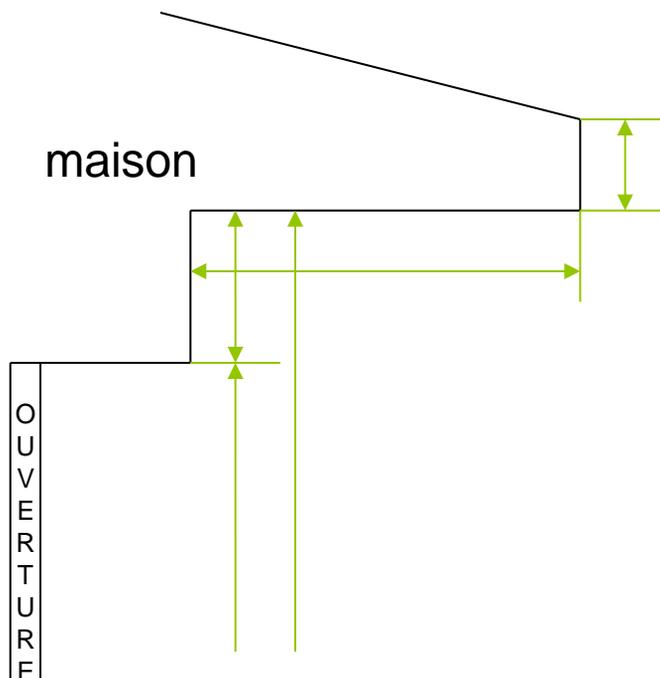


## D:LE CHENEAU ISOLE





- Relever l'avancée de toit
- Hauteur disponible totale
- Hauteur des linteaux



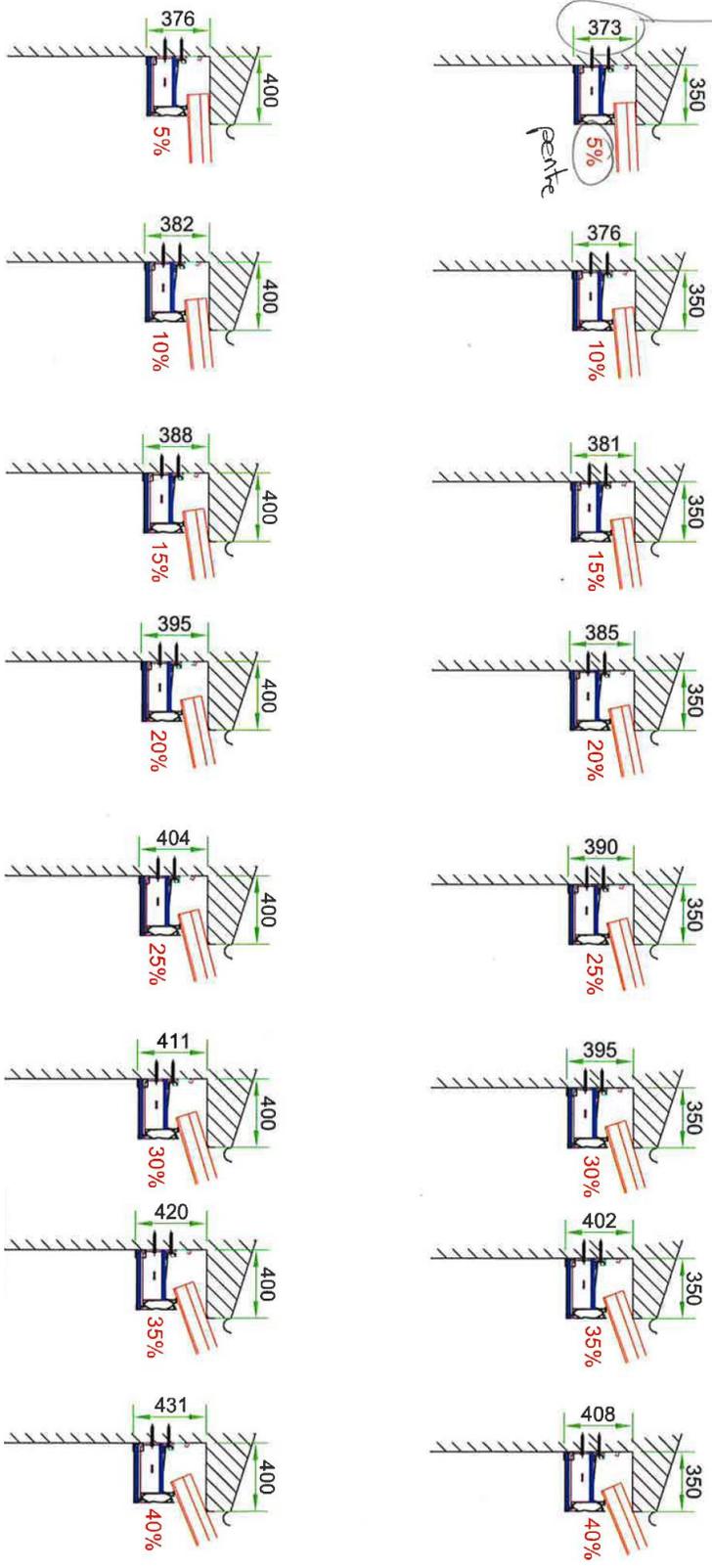
# VERANDA +



Des professionnels à la mesure de vos envies

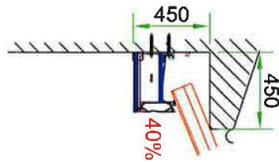
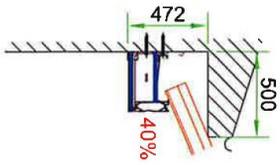
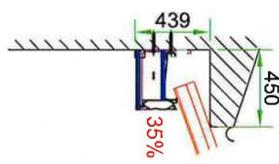
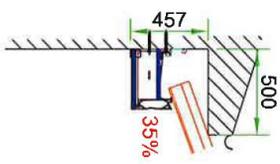
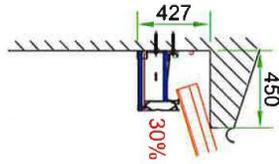
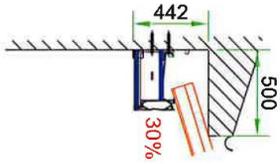
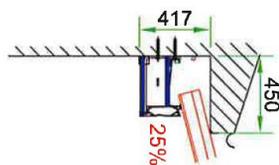
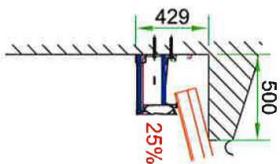
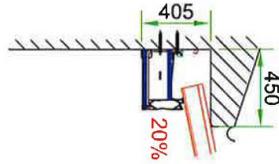
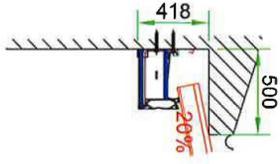
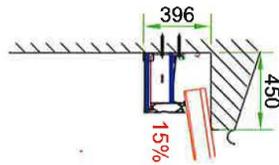
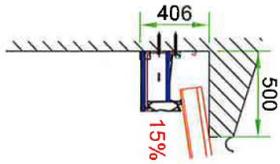
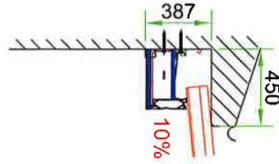
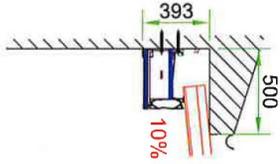
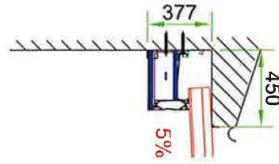
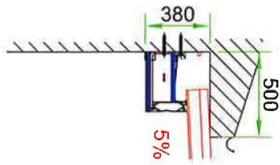
Débordement lathyr maison

→ hauteur maximum par passer en dessous de l'avance.



# VERANDA +

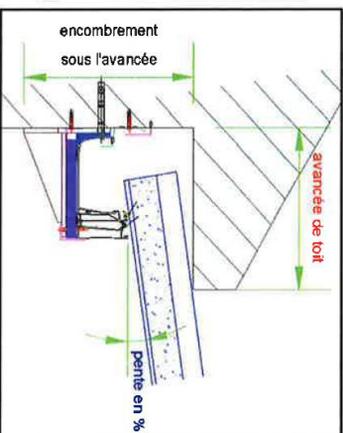
Des professionnels à la mesure de vos envies



## EMCOMBREMENT DU CHENEAU ISOLE EN FONCTION DE L'AVANCE DE TOIT (VERANDA SANS VOLET ROULANT)

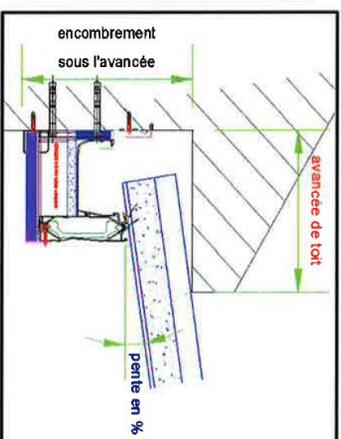
### POUR CHENEAU ISOLE SANS REPRISE DE FERME

	5%	10%	15%	20%	25%	30%	35%	40%
<b>350</b>	385	396	403	409	417	426	437	450
<b>400</b>	385	398	411	419	432	443	454	470
<b>450</b>	387	402	416	427	442	456	477	492
<b>500</b>	390	407	425	439	457	472	490	509



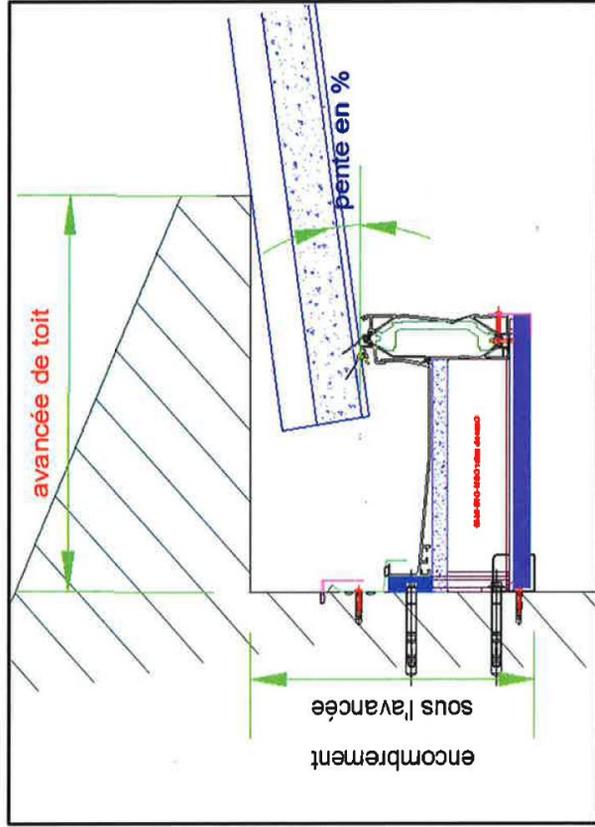
### POUR CHENEAU ISOLE AVEC REPRISE DE FERME (type Victorienne...)

	5%	10%	15%	20%	25%	30%	35%	40%
<b>350</b>	385	396	399	409	418	426	437	450
<b>400</b>	386	398	407	419	433	444	455	471
<b>450</b>	387	402	412	428	442	457	477	492
<b>500</b>	390	406	421	439	457	473	490	510

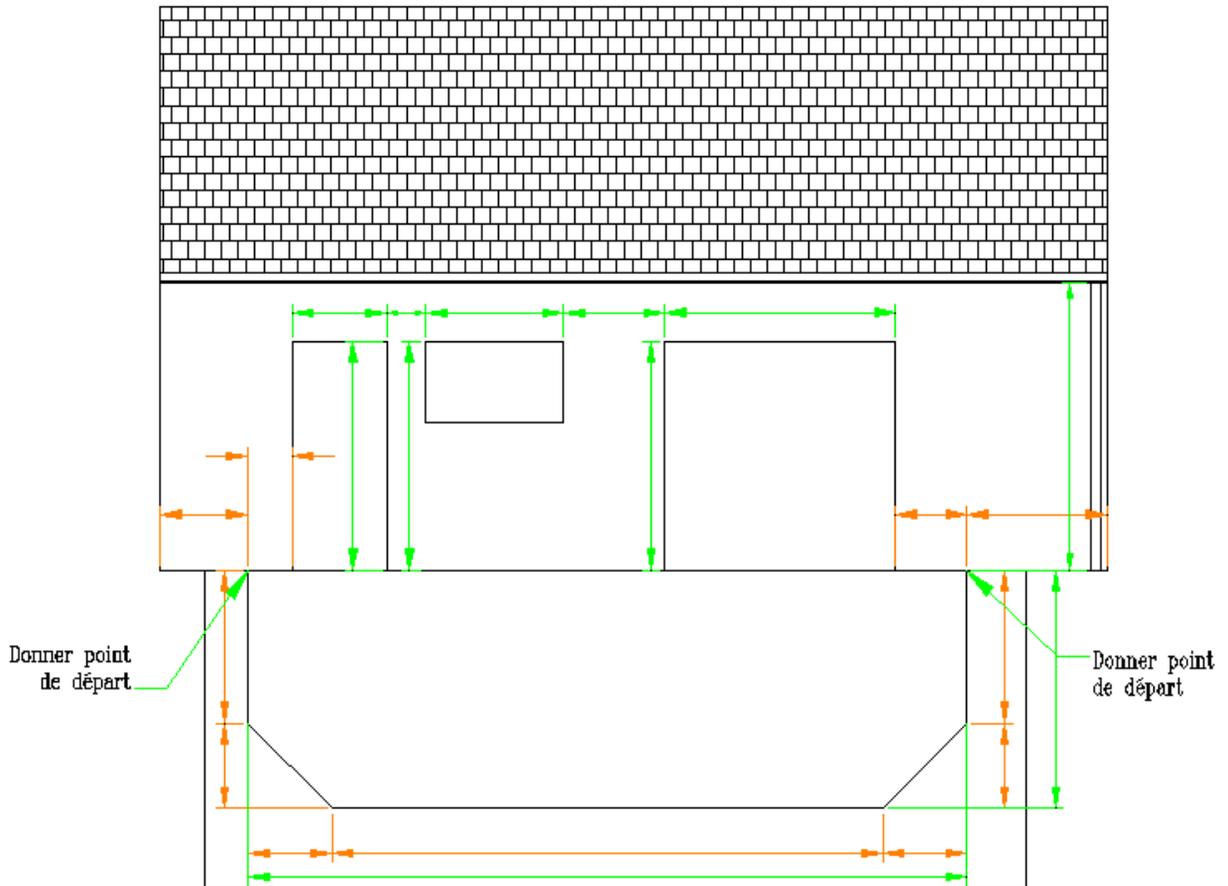


**EMCMBREMENT DU CHENEAU ISOLE EN FONCTION DE L'AVANCE DE TOIT (VERANDA AVEC VOLET ROULANT)**

POUR CHENEAU ISOLE VERANDA AVEC VOLET ROULANT										
	5%	10%	15%	20%	25%	30%	35%	40%		
350	376	381	381	385	389	394	398	406		
400	379	387	390	396	404	411	417	427		
450	381	392	398	407	415	424	433	444		
500	383	396	404	418	427	438	450	467		



## 6- Le relevé des cotes pour remplir le « BON DE COMMANDE »



## 7- check liste

TACHES	OUI	NON
Définir l'emplacement des descentes d'eaux pluviales		
Les surlongueurs des caches descentes d'eau CT110-111		
Emplacement des serrures clef		
Emplacement des vantaux de service		
Emplacement des grilles de ventilation hautes et basses		
Emplacement des arrivées électriques(volets roulants,spot,panneaux occultants,volet roulant de toiture)		
Epaisseur de l'isolation intérieur muret et facade de la maison pour départ		
Epaisseur de l'isolation extérieur des murets(bardage,enduit,pierre de parement)		
Vérifier limite de propriété		
Accès de livraison		
La couleur de la véranda		
L'épaisseur de la toiture		
la couleur de la toiture		